



COMUNE DI PALMA CAMPANIA

Sede: Via Municipio, 74 - 80036 - PALMA CAMPANIA (NA)

- pec:

Tel. 081-8207411 - Fax 081-8246065

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE DI UN'ARENA PER SPETTACOLI AL BORGO CASTELLO. LOTTO DI TERRENO SITO ALLA VIA SAN GIOVANNI E CENSITO AL N.C.T. Foglio 10- Part. Ila 64."- CUP: B95B21005370004
CIG	B350C91B59
CUP	B95B21005370004
Importo a base d'asta	€ 864.928,47
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 18.12.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Giovanni DE MARINIS Presidente;
- Ing. Roberto ROMANO Componente;
- Arch. Enrico DEL GIUDICE Componente;

alle ore 15:30, si è riunita presso Casa Comunale, via Municipio 74.

PREMESSO

Che la Commissione, vista la nota prot. n. 7 del 11.04.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione

economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Giovanni De Marinis, alla presenza dei commissari:

- Ing. Roberto Romano
- Arch. Enrico Del Giudice

nomina l'ing. Roberto Romano segretario verbalizzante e dà atto che non è presente alcun O.E.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
DA COSTRUZIONI SRLS	68.44
GRUPPO CACCAVALE SRL	85.29
AMG SRL	78.57
NAPOLITANO ANTONIO	67.56
GENIALE SRL	84.31
Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	56.84
GEMIS SRL	64.55
INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L.	40.61
FUSCO SRL	83.85
r.r.costruzioni srl	85.80

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DA COSTRUZIONI SRLS	Via Onorevole Francesco Napolitano, 185, Nola (NA), 80035	11/11/2024 12:19	n. del 11/11/2024
GRUPPO CACCAVALE SRL		11/11/2024 12:57	n. del 11/11/2024
AMG SRL	VIA FRAINA N.6, Sarno (SA), 84087	11/11/2024 15:38	n. del 11/11/2024

NAPOLITANO ANTONIO		11/11/2024 16:00	n. del 11/11/2024
GENIALE SRL	VIA TORINO N.6, Ercolano (NA), 80056	11/11/2024 16:27	n. del 11/11/2024
Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	Via Domenico Morelli n. 41, Afragola (NA), 80021	11/11/2024 17:21	n. del 11/11/2024
GEMIS SRL	VIA NOLA,273, Palma Campania (NA), 80036	11/11/2024 17:41	n. del 11/11/2024
INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L.	Via Vicinale Ficocelle n. 4 A, Giugliano in Campania (NA), 80014	11/11/2024 17:53	n. del 11/11/2024
FUSCO SRL	Via San Francesco, Montemarano (AV), 83040	11/11/2024 19:13	n. del 11/11/2024
r.r.costruzioni srl		12/11/2024 09:19	n. del 12/11/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
DA COSTRUZIONI SRLS	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.67 MB Impronta MD5: 2920e3ded0f827853e2ca791ec03fa 4c	6.11
GRUPPO CACCAVALE SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 3.67 MB Impronta MD5: 505256b9088c6e46b24128378e775 398	10.82
AMG SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 12.33 MB Impronta MD5: 5b5c1bf30e3e7500f4b7877e9fb12 ad	9.85

NAPOLITANO ANTONIO	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.35 MB</p> <p>Impronta MD5: d32fa60746193bf24988a1de02000a81</p>	13.87
GENIALE SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.18 MB</p> <p>Impronta MD5: fbbfbbffa70e050c07735be1d21331fd</p>	7.14
Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	<p>Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.43 MB</p> <p>Impronta MD5: 594344e6b6b1c2270f59010f088cc062</p>	16.33
GEMIS SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.59 MB</p> <p>Impronta MD5: 42595130cc66699ed8616c010b1d1a72</p>	7.00
INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L.	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.49 MB</p> <p>Impronta MD5: a3757041880a1cd9edaf8456ecbf5b64</p>	6.43
FUSCO SRL	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.56 MB</p> <p>Impronta MD5: 629195c0c2d381c05096e9eec64df084</p>	7.00
r.r.costruzioni srl	<p>Nome file: Busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.84 MB</p> <p>Impronta MD5: 0ee41abdd802e14275c77d972cd04bb6</p>	12.10

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
DA COSTRUZIONI SRLS	0.0
GRUPPO CACCAVALE SRL	0.0
AMG SRL	0.0
NAPOLITANO ANTONIO	0.0
GENIALE SRL	0.0
Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	0.0
GEMIS SRL	0.0
INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L.	0.0
FUSCO SRL	0.0
r.r.costruzioni srl	0.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
DA COSTRUZIONI SRLS	3.74	1.0
GRUPPO CACCAVALE SRL	6.63	1.0
AMG SRL	6.03	1.0
NAPOLITANO ANTONIO	8.49	1.0
GENIALE SRL	4.37	1.0
Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	10.0	1.0
GEMIS SRL	4.29	1.0
INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L.	2.4	1.0
FUSCO SRL	4.29	1.0
r.r.costruzioni srl	7.41	1.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
r.r.costruzioni srl	85.8	7.41	1.0	94.21
GRUPPO CACCAVALE SRL	85.29	6.63	1.0	92.92
GENIALE SRL	84.31	4.37	1.0	89.68
FUSCO SRL	83.85	4.29	1.0	89.14
AMG SRL	78.57	6.03	1.0	85.6
NAPOLITANO ANTONIO	67.56	8.49	1.0	77.05
DA COSTRUZIONI SRLS	68.44	3.74	1.0	73.18
GEMIS SRL	64.55	4.29	1.0	69.84
Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	56.84	10.0	1.0	67.84
INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L.	40.61	2.4	1.0	44.01

La Commissione precisa che la tabella dei punteggi riporta il valore 1.0 relativamente al punteggio "offerta tempo" per tutti i concorrenti, pur non essendo prevista la valorizzazione del tempo dal Disciplinare di gara, in quanto si è reso necessario attribuire un punteggio affinché la piattaforma di gara TRASPARE consentisse il prosieguo della procedura.

Pertanto, i punteggi complessivi di tutti gli O.E. devono intendersi pari a quello riportato nella colonna "Totale" depurato del valore 1.0.

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di r.r.costruzioni srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.21;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta r.r.costruzioni srl con sede in , che ha offerto il ribasso del 12,1000% dodici,unozerozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 750.886,05, cui vanno aggiunti € 10.678,13 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 761.564,18.

«economic_env:endlf»

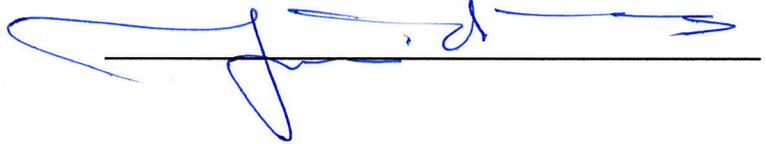
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

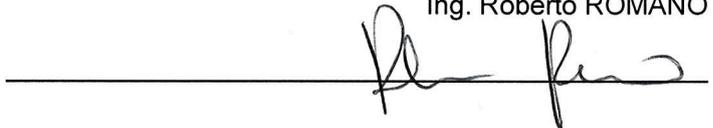
La seduta si chiude alle ore 18:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

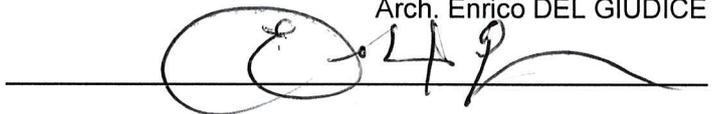
Il Presidente
Ing. Giovanni DE MARINIS



Il Componente
Ing. Roberto ROMANO



Il Componente
Arch. Enrico DEL GIUDICE



Il segretario verbalizzante



